

BELAIR
AVENUE

DESCRIPTIF
ARCHITECTURAL



FAÇADES

Les façades du projet combinent une isolation thermique en polystyrène expansé (épaisseur ajustée selon bilan thermique) avec un crépi de finition, assurant à la fois performance énergétique et esthétique.



Les fenêtres et portes-fenêtres en bois/alu sont dotées d'un triple vitrage, garantissant une isolation thermique et acoustique optimale. Ces fenêtres incluent un double joint d'étanchéité, avec des cadres en aluminium thermolaqué de haute qualité, prolongeant l'isolation sur toute la structure.

Les épaisseurs des vitrages et cadres sont conçues pour répondre aux exigences thpe, assurant confort et durabilité.

Budget estimé : inclus dans le gros œuvre.



PROTECTION SOLAIRE

Les appartements sont équipés de stores à lamelles motorisés, conçus pour offrir une protection solaire efficace tout en optimisant la régulation thermique. ces stores permettent de contrôler la lumière naturelle, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.



Stores à lamelles de type lamisol 90 en aluminium thermolaqué (0,5 mm d'épaisseur).

Lamelles réglables pour moduler la lumière et protéger contre le soleil. Motorisation des stores avec télécommande individuelle et commande centrale. Système de protection solaire contribuant à la régulation thermique et réduisant les besoins en climatisation.

Budget estimé : inclus dans le lot technique.



REVÊTEMENTS DE SOLS

Les appartements sont dotés de revêtements de sol haut de gamme, avec des parquets en bois noble dans les espaces de vie et des carrelages élégants dans les pièces humides. Ces matériaux offrent à la fois esthétique et durabilité, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée dans chaque pièce.

- **TYPE** : BOIS NOBLE.
- **POSE** : COLLÉ, AVEC DES LAMES D'UNE LONGUEUR COMPRISE ENTRE 140 ET 200 CM.

BUDGET PARQUET : CHF 120.- TTC / m²



Carrelage dans les pièces humides (salle de bains, cuisine, terrasse et rooftops etc.) :

- **TYPE** : GRÈS CÉRAME RECTIFIÉ.
- **DIMENSIONS** : JUSQU'À 90 X 90 CM.
- **POSE** : DOUBLE ENCOLLAGE SI NÉCESSAIRE SELON LA DIMENSION DU CARRELAGE.

BUDGET CARRELAGE : CHF 80.- TTC / m²



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Les aménagements intérieurs du projet Belara allient design raffiné et fonctionnalité, offrant des espaces sur mesure où chaque détail a été pensé pour maximiser le confort. Les cuisines et salles de bains sont entièrement équipées avec des matériaux et appareils de haute qualité, personnalisables selon les préférences des acquéreurs.

Agencements pour les lots 1, 4, 5 et 8 : incluant électroménagers, la fourniture et le montage.

BUDGET CUISINE : CHF 25'000.- TTC

Agencements pour les lots 2, 3, 6 et 7 : incluant électroménagers, la fourniture et le montage.

BUDGET CUISINE : CHF 20'000.- TTC

- **MATÉRIAUX :** PLANS DE TRAVAIL EN PIERRE, FAÇADES MODERNES ET ÉLÉGANTES.
- **APPAREILS :** FOUR, PLAQUE DE CUISSON, LAVE-VAISSELLE, HOTTE À CHARBON ACTIF, RÉFRIGÉRATEUR



ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Les équipements sanitaires du projet Belara allient modernité et confort, avec des installations haut de gamme qui répondent aux plus hauts standards de qualité. Chaque salle de bain et salle d'eau est équipée de robinetteries et appareils élégants, conçus pour offrir une expérience à la fois fonctionnelle et luxueuse.

Appareils sanitaires courants pour les lots 1, 4, 5 et 8 : comprend la fourniture d'appareils sanitaires (lavabos, toilettes, douches, etc.), robinetteries, et accessoires (crochets à serviettes, miroir, dérouleur, balai brosse).

BUDGET SALLE DE BAIN : CHF 10'000.- TTC

Agencements pour les lots 2, 3, 6 et 7 : incluant les robinetteries, accessoires (crochets à serviettes, miroir, dérouleur, etc.).

BUDGET SALLE DE BAIN : CHF 5'000.- TTC



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les extérieurs offrent des espaces verts paysagés, des jardins privatifs, et des terrasses en grès cérame, alliant esthétique et fonctionnalité. pavés drainants, aménagements pratiques et un portail sécurisé complètent ces espaces pour un cadre de vie verdoyant et agréable.

DÉTAILS TECHNIQUES ET BUDGETS :

JARDINS :

- HAIES INDIGÈNES ET PLANTATION D'ARBRES SELON LE PLAN D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER.
- ENSEMENCEMENT ET PREMIÈRE TONTE DES JARDINS PRIVATIFS.
BUDGET ESTIMÉ : INCLUS DANS LE PROJET GLOBAL.



PARKINGS

Belara dispose d'un parking souterrain sécurisé avec 6 places, équipé d'un monte-voitures moderne, des bornes de recharge pour véhicules électriques et des emplacements dédiés aux vélos complètent ces installations pour un confort et une sécurité optimaux

DÉTAILS TECHNIQUES ET BUDGETS :

PARKING SOUTERRAIN :

- 6 PLACES DE PARKING EN SOUS-SOL ET 2 PLACES EXTÉRIEURS AVEC ACCÈS SÉCURISÉ. MONTE-VOITURES DESSERVANT LE PARKING, CAPACITÉ DE 3000 KG.
- PORTES MOTORISÉES SECTIONNELLES POUR L'ENTRÉE DU GARAGE, AVEC TÉLÉCOMMANDE.
- BUDGET ALLOUÉ POUR LE MONTE-VOITURES ET LES PORTES : INCLUS DANS LE PROJET GLOBAL.

BORNES DE RECHARGE :

- 7 TUBES VIDES PRÉVUS POUR L'INSTALLATION FUTURE DE BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES.
- BUDGET : INCLUS DANS LES PRESTATIONS TECHNIQUES.

EMPLACEMENTS VÉLOS :

- PAVÉS DRAINANTS POSÉS SUR LIT DE SABLE POUR LES EMPLACEMENTS VÉLOS.



EN OPTION

Avec Belara, personnalisez votre appartement selon vos envies. des options sur mesure comme les cuisines d'été sur les rooftops, les armoires murales, et les finitions intérieures vous permettent de créer un espace de vie unique et adapté à vos besoins.

DÉTAILS DES OPTIONS :

- CUISINES D'ÉTÉ SUR LES ROOFTOPS :
CHF 30'000.- TTC (LOTS 5 ET 8).
- ARMOIRES MURALES SUR MESURE :
MÉLAMINÉ BLANC AVEC OPTIONS DE PERSONNALISATION.
- GALERIES À RIDEAUX INTÉGRÉES :
DISPONIBLE POUR LES ESPACES DE VIE ET CHAMBRES.
- JACUZZI SUR ROOFTOP :
CHF 30'000.- TTC (LOTS 5 ET 8).

COMMERCIALISATION



CONTACT



Akasriou Hakima
+41 22 839 38 27
hakima.akasriou@naef.ch



belara-avenue.ch

size.
DÉVELOPPEMENT

Les différentes pages, images et simulations que vous consultez sur cette brochure ont une valeur purement informative et ne sont pas contractuelles.

Seules les dimensions extérieures sont définitives.
En fonction des calculs de structure, des calculs thermiques ou phoniques, les variations éventuelles d'épaisseurs s'effectueront vers l'intérieur de l'enveloppe.